

UMOWA

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego** z siedzibą w Warszawie (00-372) przy ul. Foksal 17, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000713483, NIP 525-273-59-62, REGON 369236544, reprezentowanym przez: Wojciecha Kozłowskiego – p.o. Dyrektora, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej zwanym w treści Umowy "**Wykonawcą**".

Zamawiający i Wykonawca zwani będą również w dalszej części niniejszej Umowy pojedynczo "**Stroną**", razem zaś "**Stronami**".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nr \_\_\_\_\_ w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.; dalej: „P.z.p.”), prowadzonego pod nazwą: „*Ochrona fizyczna osób i mienia w obiekcie biurowym oraz obiekcie muzealnym należącym do Instytutu Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego, mieszczących się w Augustowie (16-300) przy ul. 3 Maja 16 na działce o nr 3473 obręb ew. 3.*”

**Strony** zawierają Umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi ochrony osób oraz mienia Zamawiającego zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Usługi ochrony świadczone przez Wykonawcę polegać będą na ochronie fizycznej przed kradzieżą, zniszczeniem lub innymi zagrożeniami obiektu Instytutu Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego w Warszawie, tj. obiektu biurowo-usługowego oraz budynku muzealnego, które mieszczą się w Augustowie (16-300) przy ul. 3 Maja 16, oraz mienia w nich się znajdującego, jak również ochronie przed naruszeniem nietykalności cielesnej, utratą życia lub zdrowia osób w nich przebywających, a w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do dozoru i ochrony obiektu i utrzymania posterunku stałego.
3. Pod pojęciem obiektu, o którym mowa powyżej należy rozumieć budynek wraz z terenem zewnętrznym.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę usług musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby wykonanie przedmiotu Umowy osiągnęło wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
5. Wykonawca, będzie wykonywać usługi ochrony mienia przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą wynikającą z profesjonalnego charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż w dacie zawarcia Umowy posiada – stosownie do wymogów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) – ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
7. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania usługi i przedmiotu Umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań. Wykonawca oświadcza, ponadto że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, oraz wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w OPZ oraz w pozostałej części SWZ i innych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
9. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji Umowy, w tym w szczególności do udzielania Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz udostępnienia Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego dokumentów oraz informacji mających wpływ na realizację Umowy.

## § 2

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przez okres 6 miesięcy od dnia 01.10.2024 r. z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania-przejęcia obiektu, podpisanego przez wyłonionego Wykonawcę. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W związku z trwającą obecnie generalną przebudową obiektu, w którym ma być świadczona usługa, Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące od dnia zawarcia umowy. Wówczas dniem rozpoczęcia świadczenia usługi będzie data zawarta w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Usługi ochrony będą świadczone w dwóch systemach:
  - Usługi Ochrony pełniące służbę przy monitoringu: 24 godziny na dobę od poniedziałku do niedzieli, także w dni ustawowo wolne od pracy i będą realizowane w systemie dwuzmianowym: I zmiana od godziny 6.00 do godziny 18.00 - przez jednego pracownika ochrony; II zmiana od godziny 18.00 do godziny 6.00 - przez jednego pracownika ochrony.
  - Usługa Ochrony pełniące 10 godzinną służbę podczas obchodu przez jednego pracownika ochrony, będzie odbywała się w godzinach 8:00-18:00 od poniedziałku do niedzieli, także w dni ustawowo wolne od pracy,z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega także możliwość zmniejszania ilości pracowników ochrony do 1 posterunku w trakcie trwania umowy lub zmodyfikowania posterunków (np. mniejszą ilość godzin w poszczególnych dniach).
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Umowy rozpoczyna się od daty i godziny wskazanej w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 2.

## § 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Pani Ewa Reszuta, e-mail: e.reszuta@instytutpileckiego.pl,  
Pani Aleksandra Czerobka, e-mail: a.czerobka@instytutpileckiego.pl.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 uprawniona jest do:
  - 1) kontrolowania pełnienia służby ochronnej o każdej porze doby;

- 2) kontrolowania dokumentacji prowadzonej przez pracowników Wykonawcy dotyczącej sposobu realizacji usługi ochrony;
  - 3) kontrolowania umundurowania pracowników ochrony pod względem zatwierdzonego wzoru umundurowania i jego oznakowania;
  - 4) kontrolowania zapewnienia sprawności technicznej środków łączności;
  - 5) kontrolowania zapewnienia sprawności technicznej środków wspomaganie ochrony;
  - 6) kontrolowania wykonywania przez pracowników Wykonawcy innych czynności;
  - 7) sprawdzenia czasu dojazdu do Obiektów Grupy Interwencyjnej;
  - 8) wydawania wiążących uwag kontrolowanym pracownikom ochrony w przedmiocie stwierdzonych błędów i uchybień w czasie pełnionej służby;
  - 9) żądania od kontrolowanych pracowników ochrony usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień Umowy ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_.
4. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy lub zmiany ich uprawnień nie będzie stanowił zmiany Umowy, a dla swojej ważności wymaga tylko pisemnego zawiadomienia każdej ze Stron.

#### **§ 4**

1. Niezwłocznie po podjęciu obowiązków ochrony Wykonawca, w celu wspomaganie ochrony, zamontuje własnym staraniem i na swój koszt, w terminie i w sposób uzgodniony z Zamawiającym, systemy wspomagające pracę pracowników ochrony oraz system kontrolujący ich pracę tj. system rejestracji obchodów zgodnie z pkt. II, ppkt. 9 OPZ.
2. System, o którym mowa powyżej powinien zostać zamontowany bezinwazyjnie, nie powodując ingerencji w substancję budynku w miejscach oraz ilości wskazanej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca podejmuje się obsługi systemów monitorujących i chroniących Obiekty, jakie zainstalował Zamawiający. Strony traktują systemy monitoringu jako wspomagające realizowanie obowiązków ochrony przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę oznacza potwierdzenie prawidłowego działania systemów bezpieczeństwa w Obiektach. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sygnalizowania każdej niesprawności systemów, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz bieżącego sprawdzania ich prawidłowego funkcjonowania przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za skutki nieprawidłowej obsługi instalacji pożarowej i gaśniczej, urządzeń alarmowych i monitorujących zagrożenia oraz wszystkich innych obsługiwanych przez pracowników ochrony sprzętów i instalacji zainstalowanych w Obiektach.
5. W terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia usługi Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, oznakuje Obiekty informacją o wykonywanej przez siebie usłudze ochrony. Oznakowanie Obiektów może nastąpić tylko w formie, która nie powoduje ingerencji w strukturę budynku, tj. poprzez naklejenie logo Wykonawcy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Usługa realizowana będzie przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
1. Zgodnie z art. 95 ustawy P.z.p. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu były w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) z wyłączeniem usług świadczących przez grupy interwencyjne.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi bądź dokumentów ZUS,

ZUA zanonimizowanych w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem przystąpienia do realizacji zamówienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, że pracownicy ochrony realizujący usługę na rzecz Zamawiającego posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć ww. dokumenty dla nowego pracownika ochrony, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia przez niego wykonywania zadań.
5. Wykonawca, raz na kwartał zobowiązuje się do przekazania oświadczenia dotyczącego zawartych umów z pracownikami świadczącymi usługi na podstawie Umowy.
6. Wykonawca, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu grafiku pełnienia obowiązków ochrony.
7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o planowanych zmianach w grafiku pełnienia obowiązków ochrony, o którym mowa w ust. 7, nie później niż 24 godziny przed dokonaniem planowanej zmiany.
8. Wykonawca oświadcza, że zmiana personalna na stanowiskach ochrony będzie każdorazowo zgłaszana osobie wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy najpóźniej na 2 dni przed wprowadzeniem nowego pracownika do Obiektu, a w nagłych przypadkach niezwłocznie, to jest nie później niż 2 godziny od zdarzenia powodującego zmianę (w szczególności w przypadku choroby lub innej nagłej nieobecności pracownika).
9. Wykonawca dokona, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia, zmian w obsadzie personalnej pracowników ochrony, jeżeli sposób pełnienia służby przez wskazanego pracownika nie będzie spełniał oczekiwań Zamawiającego lub będzie naruszał Umowę. W przypadku rażących uchybień w wykonywaniu obowiązków określonych w Umowie Zamawiający zastrzega możliwość zmiany pracownika ochrony w trybie natychmiastowym.
10. Zamawiający zastrzega prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób, o których mowa w ust. 5 powyżej, w tym rozmowy wstępnej z każdą z osób wskazaną w ww. wykazie.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję w zakresie czynności objętych Umową, tj. koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) i odpowiednimi aktami wykonawczymi do ustawy.
4. Wykonawca odpowiada za organizację pracy i prawidłowe wykonywanie usług ochrony przez pracowników ochrony, w tym za wszelkie działania lub zaniechania pracowników ochrony, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Pracownicy ochrony podczas wykonywania swoich obowiązków, podlegać będą operacyjnie pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem realizacji przez Wykonawcę usług, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników ochrony mających realizować przedmiot Umowy, a ponadto Wykonawca zobowiązany jest do stałej jej aktualizacji tej listy i przekazywania jej Zamawiającemu celem jej

akceptacji przez Zamawiającego (wymaganej przed przystąpieniem pracowników ochrony do realizacji Umowy).

6. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę zgodnie regulaminami i instrukcjami będącymi w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnymi do zapewnienia należytego wykonania Umowy, wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności oraz z podwyższoną starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich oddelegowanych pracowników ochrony z mającymi zastosowanie przepisami prawa, w tym z Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego i innymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego, których znajomość zostanie poświadczona poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez każdego pracownika ochrony, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia przez niego wykonywania czynności objętych Umową. Ponadto w przypadku wprowadzenia nowych pracowników do ochrony Obiektów, każdorazowo w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia pracownika, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
8. Zamawiający, w terminie ustalonym z Wykonawcą, przeprowadzi szkolenie dla pracowników ochrony z zakresu prawidłowej obsługi zainstalowanego u Zamawiającego: systemu sygnalizacji włamania oraz systemu przeciwpożarowego.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił udział wszystkich oddelegowanych pracowników ochrony w cyklicznych szkoleniach z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz innych szkoleniach z zakresu bezpieczeństwa Obiektów organizowanych przez Zamawiającego. Koszt roboczogodziny uczestnictwa pracowników w szkoleniach ponosi Wykonawca. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminach szkoleń z 14 dniowym wyprzedzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy wyłącznie przy pomocy pracowników ochrony sprawnych fizycznie, nieposiadających orzeczenia o niepełnosprawności. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do osoby pełniącej funkcję Koordynatora Ochrony bądź funkcję pokrewną ze strony Wykonawcy.
11. W terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia w formie pisemnej o dysponowaniu Grupami Interwencyjnymi i zapewnieniu czasu interwencji do 30 minut od zgłoszenia, a w przypadku, gdy Wykonawca powierzył podwykonawcy obowiązki związane z Grupami Interwencyjnymi, oświadczenia obejmującego informację o nazwie podwykonawcy, okresie na jaki zawarł z nim umowę oraz zapewnienie czasu interwencji zgodnie z Umową.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności ochrony przy pomocy pracowników ochrony, przeszkolonych w zakresie metod i sposobów wykonywania ochrony, zasad realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz posiadających niezbędne doświadczenie, przygotowanie zawodowe i nienaganną opinię. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie stosownych dokumentów potwierdzających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje zawodowe osób dopuszczonych do wykonywania Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań mających na celu poprawienie skuteczności ochrony w przypadku stwierdzenia, że pracownik ochrony znajduje się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub inne odurzenie, a także w przypadku nieobecności, spóźnienia, wcześniejszego zejścia ze stanowiska pełnienia służby lub widocznego przemęczenia fizycznego. Opisane w niniejszym ustępie przypadki traktowane będą jako naruszenie przez Wykonawcę Umowy.
14. Strony uzgadniają, że do Wykonawcy należy obowiązek zapewnienia we własnym zakresie ubezpieczenia z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) w stosunku do osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania jakimkolwiek osobom i podmiotom, w tym osobom prawnym i fizycznym żadnych informacji dotyczących formy i stanu zabezpieczeń ochraniających Obiektów. Zobowiązanie to obejmuje również osoby/podmioty zaangażowane

przez Wykonawcę i/lub z nim współpracujące, o ile przeciwne postępowanie nie będzie konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy.

16. Wykonawca prowadzić będzie dziennik zmiany, do którego upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, w tym osoba wskazana w § 3 ust. 1 Umowy, będą mieli prawo wglądu oraz prawo do wykonywania kopii bądź fotokopii całości, bądź wybranej części. Do dziennika zmiany pracownicy ochrony mają obowiązek wpisywać dzień i godzinę rozpoczęcia oraz zakończenia dyżuru wraz z podaniem swojego pełnego imienia i nazwiska oraz numeru legitymacji służbowej pracownika ochrony, a także wszelkie istotne zdarzenia zaistniałe w trakcie pełnienia służby.
17. Wykonawca na każde pisemne żądanie będzie udostępniać Zamawiającemu zapisy z wymaganej dokumentacji związanej z realizacją Umowy, w tym dziennika zmiany, nawet po jego całkowitym uzupełnieniu.

## § 7

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot Umowy. Ochrona ubezpieczeniowa z polisy obejmować będzie zarówno Wykonawcę jak i inne osoby lub podmioty gospodarcze, którymi Wykonawca będzie posługiwał się wykonując zamówienie. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmować będzie wszelkie szkody i straty (w tym utracone korzyści) spowodowane w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w tym również z tytułu ryzyka zniszczenia lub utraty mienia na szkodę Zamawiającego lub na szkodę osób trzecich, w tym również w obiektach i przedmiotach zabytkowych i muzealnych.
2. Ochroną ubezpieczeniową musi być objęty cały okres wykonywania Umowy.
3. Polisa o której mowa w ust. 1, zabezpiecza Umowę i nie może być łączona z ryzykiem wynikającym z realizacji innych umów (kontraktów), jakie zawarł Wykonawca z innymi podmiotami lub osobami. Dopuszczalne jest także przedstawienie przez Wykonawcę ogólnej polisy deliktowo-kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. W takim przypadku Wykonawca musi okazać potwierdzenie od ubezpieczyciela w formie pisemnej, że realizowany kontrakt jest chroniony tą polisą (na czas realizacji kontraktu). Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy OC na cały okres realizacji zamówienia, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia zostanie przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej polisy.
4. Wykonawca oświadcza, że suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie minimum 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia, w całym okresie obowiązywania Umowy.
5. W przypadku zastosowania w umowie ubezpieczenia udziałów własnych lub fransyz, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ich kosztów z własnych środków tak, aby nie obciążały one Zamawiającego lub poszkodowanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dołączyć do polisy treść umowy ubezpieczenia wraz z wnioskiem o ubezpieczenie oraz warunkami ubezpieczenia, stosowanymi klauzulami, limitami, fransyzami i udziałami własnymi oraz potwierdzeniem opłacenia składki i każdej kolejnej raty składki.
7. Warunki umowy ubezpieczenia OC podlegają akceptacji Zamawiającego, bez względu na fakt, czy będzie to polisa indywidualna dla tego kontraktu, czy będzie to potwierdzenie objęcia ochroną ubezpieczeniową kontraktu w ramach działającej generalnej polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykupienia polisy zgodnej z warunkami umowy na koszt Wykonawcy w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę odpowiedniej polisy OC, o której mowa w ust. 1 powyżej. Koszt w/w polisy zostanie pokryty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku braku akceptacji warunków polisy ubezpieczenia przedstawionej przez Wykonawcę lub kiedy Wykonawca nie przedstawi ważnej polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni przed upływem terminów obowiązywania wynikających z już przedłożonych dokumentów

ubezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia na koszt Wykonawcy odpowiedniej polisy ubezpieczenia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pokrycia zaległych składek ubezpieczeniowych za polisę OC Wykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach gdy składka za polisę ubezpieczeniową będzie opłacana w ratach, a Wykonawca rat tych lub składek nie zapłaci. Wykonawca zobowiązuje się przestać Zamawiającemu (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną) potwierdzenie opłacenia składek lub rat za polisę OC, w terminie 7 dni od dnia wymagalności zapłaty każdej ze składek lub rat. Jeżeli Wykonawca w tym terminie nie prześle ww. potwierdzenia, domniemywa się, że nie opłacił składek lub rat za polisę OC.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie za wykonaną Usługę i stanowić będzie kwotę wynikającą z iloczynu liczby godzin wykonywanych czynności ochrony przez pracowników oraz zaoferowanej w ofercie stawki za godzinę ochrony.
2. Stawka za godzinę ochrony kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wynosi: \_\_\_\_\_ zł netto za każdą godzinę ochrony, przy czym na potrzeby oszacowania wartości oferty przyjęto liczbę \_\_\_ godzin dyżurów. Wynagrodzenie z tytułu wykonania zadania obejmującego \_\_\_ szacowanych godzin dyżurów wynosi łącznie \_\_\_\_\_ zł netto, a po uwzględnieniu podatku VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów wynosi łącznie \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ brutto).
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zapłaci przelewem bankowym wynagrodzenie objęte tą fakturą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze po potwierdzeniu wykonania Usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podania na fakturze numeru rachunku bankowego określonego w podatkowym zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym i zamieszczonego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
5. Na fakturze należy wykazać liczbę godzin pełnienia czynności ochrony przez pracowników ochrony w danym miesiącu. Zakres świadczonych usług w danym miesiącu kalendarzowym, w tym liczba godzin powinna być zgodna z zakresem świadczonych usług określonym przez Zamawiającego każdorazowo przed rozpoczęciem tego miesiąca kalendarzowego. Osoby wskazane przez Zamawiającego jako odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy potwierdzają wykonanie usługi w wymienionym okresie i miejscu oraz liczbie godzin. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia tylko za faktycznie i zgodnie z Umową świadczone usługi w zakresie, w tym w liczbie godzin, określonym przez Zamawiającego i po potwierdzeniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 525-27-35-962.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę, w części lub w całości, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni lub zaprzestał realizacji Umowy – ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie począwszy od dnia, gdy upływa termin rozpoczęcia realizacji Umowy określony w § 2;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie dotrzymał istotnych warunków Umowy – za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie do 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie Umowy z tej przyczyny;
  - 3) gdy Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, w szczególności rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w Ofercie bez zgody Zamawiającego lub bez zgody Zamawiającego realizuje zamówienie za pomocą innych

podwykonawców niż wskazani w Ofercie lub wykonuje Umowę w sposób nienależyty i nie zmienia sposobu realizacji Umowy lub nie usunął uchybień naruszeń mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu – ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 14 dni od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu. Obowiązku wezwania nie stosuje się w przypadku, gdy uchybienia usunąć się nie da lub wymagane byłoby jego natychmiastowe usunięcie, wówczas Zamawiający może umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 14 dni od kiedy powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym;

- 4) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne bądź naprawcze – ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie Umowy z tej przyczyny;
  - 5) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji Umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie woli o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym może być złożone w terminie do 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie Umowy z tej przyczyny.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie Umowy z tej przyczyny, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy P.z.p. lub wystąpiła sytuacja opisana w art. 454 ust. 2 ustawy P.z.p.;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy P.z.p. lub w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający, udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
  - 4) jeżeli suma naliczonych Wykonawcy kar umownych wyniesie 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy.
  - 5) w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie umowy z tej przyczyny.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
- a) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia lub/i kolejnej umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 7 ust. 1 i ust. 3 oraz nie dostarczył wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym w umowie lub wezwaniu Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie zapewnia pracowników z wymaganymi kwalifikacjami,
  - c) Wykonawca korzysta z mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.



5. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Rozwiązanie Umowy w części wywołuje skutki na przyszłość. W przypadku częściowego rozwiązania Umowy:
  - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis zrealizowanych usług do dnia rozwiązania Umowy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu zrealizowanych przez niego usług do dnia rozwiązania Umowy.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i zostanie przesłane drugiej stronie na adres wskazany w komparycji Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających te uprawnienia w stosunku do terminu obejmującego 2 dni robocze od daty wezwania przez Zamawiającego do okazania tych dokumentów lub wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy świadczenie usługi – w wysokości 1% brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w podjęciu realizacji usługi ochrony wynoszącą więcej niż jeden dzień od ustalonej daty rozpoczęcia świadczenia usługi – w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy,
  - c) niezapewnienia ciągłości ochrony rozumianej jako brak pracowników ochrony na posterunkach przez okres dłuższy niż 1 godzina – w wysokości 1 000 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za każdy nieobsadzony posterunek,
  - d) niezłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem przystąpienia do realizacji zamówienia oraz/lub na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji przez wszystkich pracowników ochrony oddelegowanych do realizacji zamówienia w Obiektach Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, co do której nie dopełniono ww. obowiązku oraz za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - e) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę oraz za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc poprzedni oraz za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów dotyczących ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy za każdy przypadek naruszenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej z wezwaniem do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W przypadku braku powyższej wpłaty w terminie określonym w nocie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wystawionej faktury. Termin płatności faktury ulega przedłużeniu o kolejne trzydzieści dni.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
7. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
8. W przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może domagać się zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na ogólnych zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty w zakresie zmiany przepisów prawnych, jeśli wpłynię na sposób wykonania lub na wysokość ceny – zgodnie ze zmienionymi przepisami; w takim wypadku zmiana treści umowy wymaga formy określonej w ust. 1.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
  - 1) gdy konieczna będzie zmiana terminu zakończenia realizacji umowy w przypadku, gdy postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przedłuży się o czas uniemożliwiający realizację zamówienia w pierwotnym terminie lub zmiana terminu zakończenia realizacji umowy spowodowana będzie czynnikami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy (siła wyższa), uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie, mającymi wpływ na jakość realizacji umowy lub osiągnięcie celów umowy. Termin realizacji umowy może zostać zmieniony maksymalnie o 3 miesiące spowodowane przesunięciem terminu zakończenia generalnej przebudowy obiektu;
  - 2) gdy w związku z rozbieżnościami nastąpi potrzeba ujednoczenia zapisów umowy, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. W przypadku niewydatkowania przez Zamawiającego całej kwoty wynagrodzenia o której mowa w § 8 ust. 2 umowy, zmiana może polegać na wydłużeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, o okres niezbędny do zrealizowania całego zamówienia, jednak nie dłużej niż o sześć miesięcy, o ile będzie to leżeć w interesie Zamawiającego. Zmiana ta nie może wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Zamawiającego, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania zasad wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”).
3. Strony oświadczają, że każda z nich działa w charakterze administratora danych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, w stosunku do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych.

4. Wykonawca jest administratorem danych osobowych wszelkich osób wskazanych do kontaktu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osobowych innych osób kierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest administratorem danych osobowych wszelkich osób wskazanych do kontaktu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz osób reprezentujących Instytut, a także danych osobowych swoich pracowników lub współpracowników.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej, a podmiot, któremu dane udostępniono staje się ich Administratorem i może je przetwarzać w celach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
8. Wraz z egzemplarzem umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną RODO, której odbiór Wykonawca potwierdza wraz z podpisaniem niniejszej umowy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający jest podmiotem zobowiązanym do udostępniania informacji publicznej i wyraża zgodę na udostępnienie wszelkich danych zawartych w jego ofercie oraz umowie, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa pod warunkiem stosownego zastrzeżenia ich przez Wykonawcę.

### **§ 13**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
- 2) Polisa Wykonawcy;
- 3) Protokół przekazania-przejęcia obiektu;
- 4) Oferta Wykonawcy;
- 5) Kopia koncesji ministra właściwego do spraw wewnętrznych nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ obejmująca usługi z zakresu ochrony osób i mienia;
- 6) Klauzula informacyjna RODO.
- 7) Umowa powierzenie danych osobowych.

### **§ 14**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia.
2. Niniejsza Umowa została sporządzona na podstawie prawa polskiego.
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania się na piśmie o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie, a mających wpływ na jej ważność w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy w przypadku spodziewanego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy lub wystąpienia innych problemów związanych z terminowym wykonaniem umowy, w szczególności, gdy pojawi się zagrożenie jej wykonania.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**